

STROKOVNO SPLETNO IZOBRAŽEVANJE

Evidenca stavbnih zemljišč –

PREDNOSTI, OMEJITVE IN OBVEZNOSTI V LETU 2027

DATUM

15. 12. 2026

(torek)

URA

11:00 – 14:15

4 šolske ure

FORMAT

Spletno predavanje

Platforma Zoom

KOTIZACIJA

300,00 EUR + DDV

AV

Aleksandra Velkovrh

Dipl. gr. inž., spec. javn. uprav., predavateljica in svetovalka

MV

Marijana Vugrin

Mag. geod., strokovnjakinja za prostor in geodetske evidence

VSEBINSKI OKVIR IN ZAKONSKE NOVOSTI PO ZUREP-3

ZUreP-3 določa, da je soglasje za spreminjanje meje parcele treba pridobiti v naslednjih primerih:

1. Gradbene parcele stavb

Za vsako spreminjanje mej obstoječih gradbenih parcel stavb.

2. PZ stavb iz ESZ

Za spreminjanje mej pripadajočih zemljišč stavb iz evidence stavbnih zemljišč.

3. Območja z odlokom

Za vsa zemljišča na območjih, ki jih (če) jih občina določi s posebnim odlokom.

Stanje in novost v letu 2027: Trenutno je že obvezno pridobivati soglasja za gradbene parcele ter območja, določena z občinskim odlokom. **Od januarja 2027** pa se obveznost razširja še na meje parcel, ki so obenem meje pripadajočih zemljišč stavb. V **IS Kataster** bo v januarju 2027 dodan dodaten sistemski sloj omejitev, ki ga bodo morala geodetska podjetja obvezno upoštevati pri izvajanju parcelacij in mejnih izravnjav.

PODROBEN PROGRAM IZOBRAŽEVANJA

01 Kaj je evidenca stavbnih zemljišč (ESZ)

POMEN EPZ

NALOGE OBČINE

Vzpostavitev in pomen evidence stavbnih zemljišč, operativni pomen evidence pozidanih zemljišč (EPZ) ter ključne zakonske naloge in pristojnosti občinskih organov.

02 Vpogled v prostorske podatke in razvojne stopnje

PRIMERI VPOGLEDOV

Praktični vpogledi v podatke pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč, določanje ter interpretacija razvojnih stopenj nepozidanih stavbnih zemljišč na konkretnih primerih.

03 Soglasja za spreminjanje mej po ZUreP-3

VLOGA OBČINE

Postopek vodenja in izdajanja občinskih soglasij, usklajenost z veljavnimi prostorskimi akti in varovanje prostora pred neustreznimi delitvami.

04 Pravila za pridobitev soglasja PZ stavb

Metodologija in merila za izdajo soglasja za pripadajoča zemljišča stavb ter priprava na vključitev novih restrikcij v geodetske elaborate.

05 Razprava in odgovori na vprašanja

Interaktivna izmenjava izkušenj, reševanje specifičnih vprašanj iz prakse občin ter geodetskih strokovnjakov.

AV

ORGANIZATOR IZOBRAŽEVANJA

SVETOVANJE Aleksandra Velkovrh s.p.

Prijave: aleksandra@velkovrh.com